

## Omzendbrief MOW/2023/01

////////////////////////////////////  
Omzendbrief betreffende het prijstechnisch nazicht voor  
overheidsopdrachten  
Aan de personeelsleden van het Departement Mobiliteit  
en Openbare Werken, het Agentschap Maritieme  
Dienstverlening en Kust en het Agentschap Wegen en  
Verkeer

Kabinet van de Vlaamse minister van Mobiliteit  
en Openbare Werken  
Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel  
T 02 552 63 00  
kabinet.peeters@vlaanderen.be

////////////////////////////////////  
Betreft: Prijstechnisch nazicht voor overheidsopdrachten - Dossiers voor te leggen aan de afdeling Algemene  
Technische Ondersteuning

## OPHEFFING EN INWERKINGTREDING

1. Deze omzendbrief treedt in werking op 1 januari 2024 en vervangt omzendbrief MOW/2020/01 van 16 december 2019 over dit onderwerp.

## TOEPASSINGSGBIED

2. Deze omzendbrief is van toepassing op de aanbestedende overheden die ressorteren onder het Vlaamse ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken, met name:
  - a. het Departement Mobiliteit en Openbare Werken;
  - b. het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust;
  - c. het Agentschap Wegen en Verkeer.

3. Deze omzendbrief is, ingeval van opdrachten met twee of meer aanbestedende overheden, enkel van toepassing wanneer:
- alle aanbestedende overheden ressorteren onder het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken waarvan minstens één van de aanbestedende overheden ressorteert onder het Vlaamse Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken, of;
  - de aanbestedende overheid, die optreedt in naam van alle betrokken aanbestedende overheden (ongeacht deze al dan niet tot het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken behoren), ressorteert onder het Vlaamse Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken.

Ingeval van wijzigingen en schadeclaims wordt het prijstechnisch nazicht door de afdeling Algemene Technische Ondersteuning desgevallend uitsluitend uitgevoerd op de delen die ten laste zijn van de aanbestedende overheden die ressorteren onder het Vlaamse Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken.

4. Deze omzendbrief is uitsluitend van toepassing op overheidsopdrachten van:
- werken, en;
  - diensten, voor zover minstens een van de onderstaande CPV-codes, al dan niet in combinatie met andere CPV-codes, betrekking heeft op de opdracht.

CPV-code	Omschrijving
77200000-2	Bosbouwdiensten
77210000-5	Houtwinning
77211000-2	Diensten in verband met houtwinning
77211100-3	Houtvestersdiensten
77211300-5	Rooien van bomen
77211400-6	Vellen van bomen
77211500-7	Onderhouden van bomen
77211600-8	Zaaien van bomen
77310000-6	Beplanten en onderhouden van groengebieden
77312000-0	Diensten voor het wieden van onkruid
77312100-1	Onkruidverdelging
77314100-5	Aanleggen van gazons
77315000-1	Zaaiwerkzaamheden

CPV-code	Omschrijving
77340000-5	Snoeien van bomen en heggen
77341000-2	Snoeien van bomen
77342000-9	Snoeien van heggen

5. Deze omzendbrief is uitsluitend van toepassing op 'klassieke' overheidsopdrachten: het 'klassiek' zijn van een overheidsopdracht wordt beoordeeld in functie van de gehanteerde gunningswijze, het voorwerp van de overeenkomst die tussen de publieke opdrachtgever en priva(a)t(e) bedrij(f)(ven) wordt gesloten en de opdrachtdocumenten die ten behoeve van de plaatsing van de overheidsopdracht worden gepubliceerd.

Prijstechnisch nazicht is uitsluitend bedoeld voor overheidsopdrachten:

- a. die geplaatst worden via een van de standaard gunningsprocedures of onderhandelingsprocedures;
- b. die als voorwerp uitsluitend betrekking hebben op de uitvoering van een werk of dienst met CPV-code zoals vermeld in § 4.b., eventueel in combinatie met een zekere mate van ontwerp, en;
- c. waarvoor in het kader van de plaatsing een 'klassieke' set van opdrachtdocumenten, waaronder een bestek met administratieve en technische bepalingen, een samenvattende opmetingsstaat of inventaris en een zogenaamd (al dan niet volledig) aanbestedingsontwerp, wordt gepubliceerd.

Er wordt expliciet op gewezen dat overheidsopdrachten van het type DBF, DBM, DBFM, DBFMO en concessie buiten het toepassingsgebied vallen van deze omzendbrief.

6. De volgende kwesties met betrekking tot de plaatsing en uitvoering van overheidsopdrachten kunnen voor prijstechnisch nazicht in aanmerking komen:
- a. plaatsingsprocedures;
  - b. wijzigingen;
  - c. schadevergoedingen.

## ALGEMENE BEPALINGEN

7. De door de afdeling Algemene Technische Ondersteuning schriftelijk verstrekte bevindingen in het kader van de uitvoering van het prijstechnisch nazicht zijn niet bindend.

8. De bevindingen die de afdeling Algemene Technische Ondersteuning verstrekt in het kader van het prijstechnisch nazicht moeten met de nodige omzichtigheid behandeld worden gelet op de aanwezigheid van vertrouwelijke informatie, onder meer eventuele fabrieks- of bedrijfsgeheimen en vertrouwelijke aspecten van offertes van ondernemingen.
9. Deze omzendbrief bepaalt welke dossiers over de plaatsing en uitvoering van overheidsopdrachten prijstechnisch nazicht vergen in het kader van het nazicht- en goedkeuringsproces.

Aanbestedende overheden kunnen voor plaatsingsprocedures, wijzigingen en schadevergoedingen, die niét aan het toepassingsgebied en de criteria van deze omzendbrief beantwoorden, daarenboven op vrijwillige basis een beroep doen op de dienstverlening van de afdeling Algemene Technische Ondersteuning inzake prijstechnisch onderzoek en advies, overeenkomstig de bepalingen in de samenwerkingsovereenkomsten van Xperta met aanbestedende overheden van onder meer het Vlaamse ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken.

10. Alle in deze omzendbrief vermelde bedragen zijn exclusief de belasting op de toegevoegde waarde.

## VOOR TE LEGGEN DOSSIERS

### Plaatsingsprocedures

11. Overheidsopdrachten, die geplaatst worden door middel van een standaard gunningsprocedure, vergen prijstechnisch nazicht met betrekking tot het prijs- of kostenonderzoek wanneer:
  - a. het rekenkundig gemiddelde van alle ontvangen offertes 1.000.000 euro of meer bedraagt, of;
  - b. ten minste één offerte werd ingediend waarvan het bedrag minstens 15% lager ligt dan het getrimd gemiddeld offertebedrag, zoals bepaald in het vigerende koninklijke besluit over de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, én 675.000 euro of meer bedraagt, of;
  - c. het laagste offertebedrag de raming met meer dan 20% overschrijdt, én 675.000 euro of meer bedraagt.
12. Overheidsopdrachten, die geplaatst worden door middel van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking (OPZB), een onderhandelingsprocedure met bekendmaking (OPMB) of een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking, en waarvoor het rekenkundig gemiddelde van alle initieel ontvangen offertes 200.000 euro of meer bedraagt, vergen prijstechnisch nazicht met betrekking tot het prijs- of kostenonderzoek.

Overheidsopdrachten die geplaatst worden door middel van een onderhandelings- of mededingingsprocedure omwille van dwingende spoed of herhaling vallen niet onder het toepassingsgebied van deze omzendbrief.

13. Overheidsopdrachten die (deels of volledig) door middel van een zgn. stockaanbesteding worden geplaatst, zijn uitgesloten van prijstechnisch nazicht.
14. Plaatsingsprocedures worden tegen de hoger vermelde criteria getoetst aan de hand van de waarden met betrekking tot de oorspronkelijke opdracht. Er hoeft geen rekening gehouden te worden met eventuele herhalingen of verlengingen.

De toetsing gebeurt tegen de bedragen voor de volledige overheidsopdracht, of per perceel wanneer de opdracht opgedeeld is in percelen, ongeacht of de aanbestedende overheid uit één of meerdere entiteiten bestaat.

## Wijzigingen

15. Wijzigingen aan overheidsopdrachten tijdens de uitvoering ervan met budgettaire impact vergen – ongeacht de juridisch-administratieve wijze waarop de wijziging wordt geregeld – prijstechnisch nazicht:
  - a. als het bedrag in meer van de individuele wijziging 175.000 euro of meer bedraagt, ongeacht het totaal van de bedragen in meer en in min van desbetreffende wijziging, of;
  - b. de som van de bedragen in meer, gecumuleerd over alle wijzigingen in het kader van eenzelfde overheidsopdracht, 15% van het goedgekeurd offertebedrag of meer bedraagt, en het bedrag in meer van desbetreffende wijziging minstens 35.000 euro bedraagt, en;
  - c. voor zover dit bedrag gebaseerd is op prijzen die onderhandeld werden en/of ambtshalve vastgesteld werden. De verificatie van wijzigingen die verrekend worden tegen prijzen die berekend zijn op basis van werkelijke uitgaven vallen buiten het toepassingsgebied van deze omzendbrief.
16. Ingeval de aanbestedende overheid bestaat uit meer dan één entiteit, moeten de drempelbedragen in hoger vermelde criteria getoetst worden tegen de som van de delen van de wijziging die ten laste zijn van de entiteit(en) die ressorteren onder het Vlaamse ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken.

## Schadevergoedingen

17. Schadevergoedingen met betrekking tot de uitvoering van overheidsopdrachten vergen prijstechnisch nazicht met betrekking tot de berekening van de schade als het oorspronkelijk geëiste bedrag 200.000 euro of meer bedraagt.

18. Ingeval de aanbestedende overheid bestaat uit meer dan één entiteit, moet het drempelbedrag in hoger vermeld criterium getoetst worden tegen de som van de delen van de schadevergoeding die ten laste zijn van de entiteit(en) die ressorteren onder het Vlaamse ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken.

Lydia Peeters  
Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken

Datum: